

**U z n e s e n i a**  
**zo 15. zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Dolných Semerovciach**  
**konaného dňa 20. februára 2025 o 17.00 hod v zasadačke Obecného úradu**

Obecné zastupiteľstvo v Dolných Semerovciach prerokovalo :

1. **Správu HK o výsledkoch kontrolných činností za rok 2024 v obci Dolné Semerovce**
2. **Správu HK o kontrole plnenia uznesení obecného zastupiteľstva v Dolných Semerovciach za rok 2024**
3. **Správu HK o kontrole prevodov nehnuteľného majetku obce za rok 2024, ktorého všeobecná hodnota prevýšila 20 000€**
4. **Rozpočtové opatrenie č.2 – úprava rozpočtu na rok 2024**
5. **Stanovisko HK k 2. úprave rozpočtu na rok 2024**
6. **Prijatie úveru na pred financovanie a spolu financovanie projektu s názvom „ Modernizácia kultúrneho domu rekonštrukciou strechy „**
7. **Stanovisko Hlavnej kontrolórky k prijatiu úveru**
8. **Rozpočtové opatrenie č. 1 – úprava rozpočtu na rok 2025**
9. **Stanovisko HK k 1. úprave rozpočtu na rok 2025**
10. **Zrušenie Uznesenia č. 39/2024 zo dňa 3.6.2024, Uznesenia č. 46/2024 zo dňa 23.7.2024 a Uznesenia č. 47/2024 zo dňa 23.7.2024 ohľadne predaja pozemkov, ktoré sú vo vlastníctve obce Dolné Semerovce**

Uznesenie č. 64

Obecné zastupiteľstvo v Dolných Semerovciach  
Správa HK o výsledkoch kontrolných činností za rok 2024 v obci Dolné Semerovce  
**berie na vedomie.**

Vendelín Baláž  
starosta obce

V Dolných Semerovciach dňa 24.2.2025

Uznesenie č.65

Obecné zastupiteľstvo v Dolných Semerovciach  
Správa HK o kontrole plnenia uznesení obecného zastupiteľstva v Dolných Semerovciach za rok 2024  
**berie na vedomie.**

Vendelín Baláž  
starosta obce

V Dolných Semerovciach dňa 24.2.2025

Uznesenie č.66

Obecné zastupiteľstvo v Dolných Semerovciach  
Správa HK o kontrole prevodov nehnuteľného majetku obce za rok 2024, ktorého všeobecná  
hodnota prevýšila 20 000€  
**berie na vedomie.**

Vendelín Baláž  
starosta obce

V Dolných Semerovciach dňa 24.2.2025

Uznesenie č.67

Obecné zastupiteľstvo v Dolných Semerovciach  
**schvaľuje**  
rozpočtové opatrenie č. 2/2024 – úpravu rozpočtu na rok 2024  
a **súhlasí** so zvýšením v príjmovej časti sumou 2 478 € a vo výdavkovej časti rozpočtu  
o 4 998 €.

Upravený rozpočet:

Príjmy:	386 094 €
Výdavky:	384 912 €.

Vendelín Baláž  
starosta obce

V Dolných Semerovciach dňa 24.2.2025

Uznesenie č.68

Obecné zastupiteľstvo v Dolných Semerovciach  
stanovisko HK k 2. úprave rozpočtu č. 2/2024  
**berie na vedomie.**

Vendelín Baláž  
starosta obce

V Dolných Semerovciach dňa 24.2.2025

## Uznesenie č.69

Obecné zastupiteľstvo v Dolných Semerovciach  
podľa príslušných ustanovení zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v platnom znení/  
resp. príslušných ustanovení Štatútu daného mesta alebo obce

### **schvaľuje**

prijatie úveru vo výške: **19 871,32** EUR poskytnutého zo strany Prima banka Slovensko, a.s.  
so sídlom: Hodžova 11, 010 11 Žilina, Slovenská republika, IČO: 31 575 951, IČ DPH:  
SK2020372541, zapísanej v Obchodnom registri Okresného súdu v Žiline, Oddiel: Sa, Vložka  
číslo:148/L (ďalej len banka“) za podmienok dojednaných v príslušnej úverovej zmluve,  
s možnosťou prolongácie zmluvy dodatkom, vrátane možnosti zmeny úveru na dlhodobý  
terminovaný úver, na účely zabezpečenia financovania investičného projektu:

Modernizácia kultúrneho domu rekonštrukciou strechy

S podporou projektu v zmysle príslušných predpisov o pomoci a podpore poskytovanej  
z fondov Európskeho spoločenstva formou:

Poskytnutia nenávratného finančného príspevku.

Vendelín Baláž  
starosta obce

V Dolných Semerovciach dňa 24.2.2025

## Uznesenie č.70

Obecné zastupiteľstvo v Dolných Semerovciach  
Stanovisko hlavnej kontrolórky k prijatie úveru  
**Berie na vedomie.**

Vendelín Baláž  
starosta obce

V Dolných Semerovciach dňa 24.2.2025

## Uznesenie č.71

Obecné zastupiteľstvo v Dolných Semerovciach

### **schvaľuje**

rozpočtové opatrenie č. 1/2025 – úpravu rozpočtu na rok 2025

a **súhlasí** so zvýšením v príjmovej časti sumou 19 871 € a vo výdavkovej časti rozpočtu  
o 19 871 €.

Upravený rozpočet:

Príjmy: 295 972 €

Výdavky: 295 972 €.

Vendelín Baláž  
starosta obce

V Dolných Semerovciach dňa 24.2.2025

## Uznesenie č.72

Obecné zastupiteľstvo v Dolných Semerovciach  
stanovisko HK k 1. úprave rozpočtu č. 1/2025  
**berie na vedomie.**

Vendelín Baláž  
starosta obce

V Dolných Semerovciach dňa 24.2.2025

## Uznesenie č.73

Obecné zastupiteľstvo v Dolných Semerovciach

### **Schvaľuje**

Zrušenie uznesenia č.39/2024, ktorým sa schválil zámer predaja majetku obce Dolné Semerovce priamym predajom parc. C-KN č. 485/1, druh pozemku orná pôda s výmerou 200m<sup>2</sup>, zapísaná na LV č.1 v katastrálnom území Dolné Semerovce

Všeobecná hodnota prevádzaného majetku t.j. minimálna cena, za ktorú sa predmetná hnutelnosť ponúka na predaj je stanovená znaleckým posudkom číslo 110/2024 zo dňa 23.4.2024 v sume 734 €.

Záujemcovia môžu doručiť svoje cenové ponuky najneskôr do 14.6.2024 do 15:00 hod.

Cenové ponuky na odkúpenie majetku obce sa podľa § 9a ods.11 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí doručuje cez elektronickú stránku alebo v listinnej podobe na adresu: Obecný úrad Dolné Semerovce, Dolné Semerovce 136, 935 85 ak záujemca nemá aktivovanú elektronickú stránku. Cenové ponuky v listinnej podobe musia byť doručené v uzavretej obálke s označením „NEOTVÁRAŤ - priamy predaj majetku“.

Vendelín Baláž  
starosta obce

V Dolných Semerovciach dňa 24.2.2025

## Uznesenie č.74

Obecné zastupiteľstvo v Dolných Semerovciach

### **Schvaľuje**

Zrušenie uznesenia č.46/2024, v ktorom obecné zastupiteľstvo bralo na vedomie informáciu o zverejnení zámeru v zmysle uznesenia OZ č.39/2024-12-OZ zo dňa 3.6.2024 na predaj pozemku **parc. C-KN č. 485/1, druh pozemku orná pôda s výmerou 200 m<sup>2</sup>, zapísaná na LV č.1 v katastrálnom území Dolné Semerovce**

### **Rozhodovalo**

Trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov

V zmysle §9a ods. 12 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení, že predaj nehnuteľností vo vlastníctve obce Dolné Semerovce a to:

### **KN – C parc. č. 485/1 v katastrálnom území Dolné Semerovce**

Je prípadom hodným osobitného zreteľa, že susedný pozemok je vo vlastníctve osoby, ktorí prejavil záujem o daní pozemok

#### **Schválil**

Predaj nehnuteľností v katastrálnom území Dolné Semerovce, zapísanom na LV č.1 vo vlastníctve Obce Dolné Semerovce

KN-C parc.č. 485/1, orná pôda o výmere 200 m<sup>2</sup> , do vlastníctva p. Mikuláša Gyönyöra, rod. Gyönyör, bytom Dolné Semerovce 207, v podiele 1/1 za cenu 735.- Eur, z dôvodu hodného osobitného zreteľa stým, že susedný pozemok je výlučne v jeho vlastníctve. Náklady a poplatky spojené s uzavretím kúpnej zmluvy a náklady súvisiace s celým katastrálnym konaním o povolení vkladu do katastra znáša kupujúci.

#### **Žiadal**

Obecný úrad o zabezpečení vypracovania kúpnej zmluvy so žiadateľom o odpredaj pozemku.

Vendelín Baláž  
starosta obce

V Dolných Semerovciach dňa 24.2.2025

### Uznesenie č.75

Obecné zastupiteľstvo v Dolných Semerovciach

#### **Schvaľuje**

Zrušenie uznesenia č.47/2024, ktorým sa schválil zámer predaja majetku obce Dolné Semerovce priamym predajom **Parc. C-KN č. 46/11 , druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 48 m<sup>2</sup> , zapísaná na LV č.1 v katastrálnom území Dolné Semerovce** Všeobecná hodnota prevádzaného majetku t.j. minimálna cena, za ktorú sa predmetná hnutelnosť ponúka na predaj je stanovená znaleckým posudkom číslo 151/2024 zo dňa 5.6.2024 v sume 175 €.

Záujemcovia môžu doručiť svoje cenové ponuky najneskôr do 25.8.2024 do 15:00 hod.

Cenové ponuky na odkúpenie majetku obce sa podľa § 9a ods.11 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí doručuje cez elektronickú stránku alebo v listinnej podobe na adresu: Obecný úrad Dolné Semerovce, Dolné Semerovce 136, 935 85 ak záujemca nemá aktivovanú elektronickú stránku. Cenové ponuky v listinnej podobe musia byť doručené v uzavretej obálke s označením „NEOTVÁRAŤ - priamy predaj majetku“.

Vendelín Baláž  
starosta obce

V Dolných Semerovciach dňa 24.02.2025