

## Z Á P I S N I C A

### **z 13. zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Dolných Semerovciach konaného dňa 23. júla 2024 o 17.00 hod v zasadačke Obecného úradu**

---

#### Prítomní boli:

- |                             |  |
|-----------------------------|--|
| 1. Starosta obce:           | Vendelín Baláž   |
| 2. Poslanci OZ:             | Patrik Baláž<br>Ladislav Oroslán<br>Enikő Tauberová<br>Tamás Tauber<br>Gabriel Lilia<br>Vojtech Hornok |
| 3. Pracovníčky OcÚ:         | Katarína Močárová  |
| 4. Hlavná kontrolórka obce: | Agnesa Tureková, Ing.  |
| 5. Neprítomní poslanci OZ:  | Ján Tauber - ospravedlnený   |

#### R o k o v a n i e

Zasadnutie bolo zvolané v zmysle zákona o obecnom zriadení č. 369/1990 Zb., § 12, ods. 1 v znení neskorších predpisov.

Zasadanie otvoril starosta obce, Vendelín Baláž . Privítal poslancov obecného zastupiteľstva, hlavného kontrolóra obce a pracovníčku Obecného úradu .

Po otvorení rokovania pán starosta konštatoval, že zo všetkých 7 poslancov obecného zastupiteľstva je prítomných 6 a preto je zasadnutie uznášania schopné.

Pán starosta určil zapisovateľa, a overovateľov zápisnice, nasledovne:

Za overovateľov zápisnice určil:

- 1/ Tamása Taubera
- 2/ Patrika Baláža

Za zapisovateľa určil Katarínu Močarovú, pracovníčku OcÚ.

Pán starosta predložil návrh programu zasadnutia na schválenie.

Program rokovania:

1. **Interpelácia**
2. **Vyhodnotenie cenovej ponuky na predaj majetku vo vlastníctve obce Dolné Semerovce – predaj pozemku**
3. **Zámer predaja majetku obce priamym predajom**
4. **Diskusia**
5. **Návrh na uznesenie**

Starosta obce navrhoval doplniť program:

6. **Oprava uznesenia č.39/2024-12-OZ, zo dňa 3.6.2024**

Doplnení program rokovania:

1. **Interpelácia**
2. **Vyhodnotenie cenovej ponuky na predaj majetku vo vlastníctve obce Dolné Semerovce – predaj pozemku**
3. **Zámer predaja majetku obce priamym predajom**
4. **Diskusia**
5. **Oprava uznesenia č.39/2024-12-OZ, zo dňa 3.6.2024**
6. **Návrh na uznesenie**

Starosta obce dal hlasovať:

Kto je za? 6

Kto je proti? 0

Kto sa zdržiava? 0

Poslanci OZ doplnení program zasadnutia obecného zastupiteľstva jednomyselne schválili.

**Program rokovania:**

1. **Interpelácia**

V rámci interpelácií neboli žiadne dotazy ani pripomienky.

2. **Vyhodnotenie cenovej ponuky na predaj majetku vo vlastníctve obce Dolné Semerovce – predaj pozemku**

Zámer cenovej ponuky na predaj majetku vo vlastníctve obce Dolné Semerovce bol vyvesený na úradnej tabuly obce ako aj na webovej stránke obce Dolné Semerovce od 5.6.2024. Dňa 13.6.2024 osobne odovzdal p. Mikuláš Gyönyör jediný záujemca p. Močárovej pracovníčke Obecného úradu cenovú ponuku na odkúpenie majetku obce v uzavretej obálke. P. Močárová prevzala obálku a po kontrole celistvosti obálku opatrla prezenčnou pečiatkou kde uviedla dátum doručenia. Iní záujemcovia neboli.

Na zasadnutí OZ obálku poslanci prekontrolovali a po otvorení zistili že cenová ponuka obsahuje všetky náležitosti .Ponúknutá cena je vo výške : 735 €.

Poslanci OZ schválili predaj pozemku **parc. C-KN č. 485/1 , druh pozemku orná pôda s výmerou 200 m<sup>2</sup> , zapísaná na LV č.1 v katastrálnom území Dolné Semerovce.**

### 3. Zámer predaja majetku obce priamym predajom

Obec Dolné Semerovce podľa §9a ods.2 a 10 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí oznamuje zámer predaja priamym predajom podľa §9a ods.1 písm. c) zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí nasledovný majetok obce:

**Parc. C-KN č. 46/11 , druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 48 m<sup>2</sup> , zapísaná na LV č.1 v katastrálnom území Dolné Semerovce**

Všeobecná hodnota prevádzaného majetku t.j. minimálna cena, za ktorú sa predmetná hnuteľnosť ponúka na predaj je stanovená znaleckým posudkom číslo 151/2024 zo dňa 5.6.2024 v sume 175 €

Záujemcovia môžu doručiť svoje cenové ponuky najneskôr do **25.8.2024 do 15:00 hod.**

Cenové ponuky na odkúpenie majetku obce sa podľa § 9a ods.11 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí doručuje cez elektronickú stránku alebo v listinnej podobe na adresu:

Obecný úrad Dolné Semerovce, Dolné Semerovce 136, 935 85 v prípade ak záujemca nemá aktivovanú elektronickú stránku.

Cenové ponuky v listinnej podobe musia byť doručené v uzavretej obálke s označením „NEOTVÁRAŤ - priamy predaj majetku“.

Zámer predaja bude vyvesený na úradnej tabuľke obecného úradu ako aj na webovej stránke obce Dolné Semerovce.

### 4. Diskusia

Vendelín Baláž, starosta obce podal nasledovné informácie ohľadne zosuvu svahu – mimoriadneho stavu v obci Dolné Semerovce:

P. Ing. Štefanický z Okresného úradu z odboru krízového riadenia ohľadne zosuvu svahu nás poinformoval, že 1 fáza záchranných prác je ukončená a teraz pokračuje 2. Fáza . Zatiaľ nám Ministerstvo vnútra refundovalo za záchranné práce **sumu vo výške 3 328,20 €**. Teraz máme podanú žiadosť o preplatenie faktúry za podrobný inžinierskogeologický prieskum pre úlohu: sanácia havarijnej svahovej deformácie na lokalite Dolné Semerovce. Máme schválené finančné prostriedky na preplatenie 2. Fázy.

Vendelín Baláž, starosta obce poďakoval každým ktorí pomohol pri zorganizovaní akcie : Deň detí.

Podarilo sa nám vytvoriť pekný zážitok pre naše deti. Odozvy boli dobré , deti sa zabávali . Veľa ľudí nám pomohlo, buď sponzorským darom alebo surovinami do gulášu alebo pomáhali priamo na akcií.

Vendelín Baláž, starosta obce navrhol aby v mesiaci august alebo začiatkom septembra sa uskutočnila dedinská zábava. Poprosí poslancov aby sa zapojili do organizovania. Kto má nejaké nápady , plán k akcií dedinskej zábavy nech navrhne a spoločne sa dohodneme na príprave programu.

### 5. Oprava uznesenia č. 39/2024-12-OZ, zo dňa 3.6.2024

Pracovníčka OcÚ p. Močárová informovala prítomných, že v zámere predaja majetku obce priamym predajom, ktorý bol schválený uznesením č.39/2024 -12-OZ, zo dňa 3.6.2024 bola nájdená chyba a to v dátume doručenia cenovej ponuky. Namiesto 6 by mal byť 7.tj. 14.7.2024. Preklep sa nastal pri písaní zápisnice nakoľko zasadnutie bolo v mesiaci jún. Zámer v skutočnosti bol vyvesený do 14.7.2024. Kvôli dodržania zákona o majetku obce musíme vykonať opravu uznesenia na správnu mieru.

**Na záver rokovania starosta obce poďakoval všetkým prítomným za účasť. Zasadnutie obecného zastupiteľstva ukončil.**

Vendelín Baláž  
starosta obce

Overovatelia zápisnice:

Tamás Tauber

Patrik Baláž

Zapisovateľka:

Katarína Močárová

V Dolných Semerovciach dňa 24.7.2024