

# Kúpna zmluva o prevode vlastníctva pozemku

uzatvorená v súlade s § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení  
medzi zmluvnými stranami:

## 1) Predávajúci:

Obec Dolné Semerovce

IČO: 00306908

DIČ: 2021020639

V zastúpení: Vendelín Baláž, starosta obce

Miesto trvalého pobytu: Dolné Semerovce 163, 935 85 Dolné Semerovce

Bankové spojenie, IBAN : SK82 5600 0000 0075 5638 3002

(ďalej len „predávajúci“)

a

## 2) Kupujúci:

Mikuláš Gyönyör, rod. Gyönyör

Nar.: 2.11.1989

Rod. číslo:

Miesto trvalého pobytu: Dolné Semerovce 207, 935 85

Bankové spojenie, IBAN :

(ďalej len „kupujúci“)

(ďalej len „zmluva“)

### I.

#### Predmet zmluvy

- 1) Predmetom tejto zmluvy je úprava zmluvných podmienok pri záväzku predávajúceho previesť vlastnícke právo k predmetu kúpy na kupujúceho a záväzku kupujúceho zaplatiť predávajúcemu kúpnu cenu.

### II.

#### Predmet kúpy

- 1) Predmetom kúpy podľa tejto zmluvy je nehnuteľnosť vedená Okresným úradom Levice, katastrálnym odborom, v katastrálnom území Dolné Semerovce, obec Dolné Semerovce, okres Levice, na LV č. 1, ako pozemok parcely registra „C“ č. 485/1 – orná pôda s výmerou 200 m<sup>2</sup> (ďalej len „nehuteľnosť“).
- 2) Predávajúci vyhlasuje, že je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti uvedenej v ods. 1 tohto článku v podiele 1/1 k celku.
- 3) Kupujúci na základe tejto zmluvy nadobúda predmet kúpy uvedený v ods. 1 tohto článku do výlučného vlastníctva v podiele 1/1 k celku.

### III.

#### Práva a povinnosti zmluvných strán

- 1) Predávajúci vyhlasuje, že na nehnuteľnosť uvedenej v čl. II ods. 1 tejto zmluvy neviaznu žiadne ťarchy a vecné bremená a že jeho vlastnícke právo k nehnuteľnosti, ako aj právo nakladať s nehnuteľnosťou nie je obmedzené.
- 2) V prípade, ak sa ktoréhoľvek vyhlásenie predávajúceho preukáže ako nepravdivé, je kupujúci oprávnený od tejto zmluvy odstúpiť.

**IV.  
Kúpna cena**

- 1) Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene nehnuteľnosti uvedenej v čl. II ods. 1 tejto zmluvy vo výške 735 € (slovom Sedemstotridsaťpäť eur), ktorú je povinný zaplatiť kupujúci predávajúcemu prevodom na bankový účet predávajúceho uvedený v záhlaví tejto zmluvy, a to do 10 dní od doručenia právoplatného rozhodnutia okresného úradu, katastrálny odbor, o povolení vkladu obidvom zmluvným stranám.
- 2) Kúpna cena sa považuje za zaplatenú dňom pripísania jej celkovej sumy na bankový účet predávajúceho uvedený v záhlaví tejto zmluvy.
- 3) V prípade omeškania kupujúceho s úhradou kúpnej ceny po dobu dlhšiu než 30 dní je predávajúci oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy a žiadať vrátenie nehnuteľnosti.

**V.  
Osobitné ustanovenia**

- 1) Kupujúci nadobúda vlastnícke právo k nehnuteľnosti dňom právoplatného rozhodnutia príslušného okresného úradu, katastrálny odbor, o povolení vkladu do katastra. Do tohto okamihu sú zmluvné strany viazané svojimi zmluvnými prejavmi. V prípade rozhodnutia príslušného okresného úradu, katastrálny odbor, o zamietnutí návrhu na vklad sa zmluva zrušuje a zmluvné strany sú povinné si bezodkladne vrátiť všetky vzájomne poskytnuté plnenia.
- 2) Kupujúci vyhlasuje, že sa oboznámil so stavom nehnuteľnosti uvedenej v čl. II ods. 1 tejto zmluvy a v takom stave nehnuteľnosť bez výhrad kupuje.

**VI.  
Záverečné ustanovenia**

- 1) Práva a povinnosti v tejto zmluve neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník, zákona č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon) a inými právnymi predpismi platnými na území Slovenskej republiky.
- 2) Táto zmluva nadobúda účinnosť dňom jej podpisu obomi zmluvnými stranami.
- 3) Zmluva je vyhotovená v 4 exemplároch, z ktorých jeden ostáva u kupujúceho a druhý obdrží predávajúci a dva sú určené pre okresný úrad.
- 4) Zmluvu je možné meniť alebo dopĺňať len formou písomných dodatkov podpísaných oboma zmluvnými stranami.
- 5) Zmluvné strany vyhlasujú, že sa so zmluvou oboznámili a s jej obsahom súhlasia, na znak čoho pripájajú svoje podpisy.

V Dolných Semerovciach dňa 27.8.2024

.....  
**Obec Dolné Semerovce**

/v zastúpení/Vendelín Baláž, starosta obce  
predávajúci

.....  
**Mikuláš Gyönyör**

kupujúci